Technische vragen voortgang bibliotheek

19 oktober 2026

Geacht college,

Met treurnis heeft Democraten Hilversum kennisgenomen van uw brief van 24 september over de voortgang realisatie nieuwe bibliotheek (2003639). Ter voorbereiding op de behandeling van uw raadsvoorstel op 11 november a.s. hierbij de technische vragen die in eerste instantie opwellen:

1. Heeft bij de borgstelling een onafhankelijke beoordeling van de daaraan ten grondslag liggende businesscase plaatsgevonden?

2. Zijn er bij de borgstelling door de gemeente voorwaarden gesteld ten aanzien van doelmatige professioneel toezicht op de bouwbegeleiding, budgetbewaking, risicobeheersing en deskundige sturing op het bouwproces?

3. Welke controlemomenten zijn er geweest en wat waren de conclusies?

4. De bouwwerkzaamheden in de Gooise Brinkpassage liggen al geruime tijd stil. Wanneer werd u gewaar dat er iets mis was? Wie heeft wanneer de noodklok geluid?

Over de businescase nog het volgende:
De huidige bibliotheek aan de ’s-Gravelandseweg (villa Erica en achterliggende bebouwing) is aan een projectontwikkelaar verkocht voor 3,35 miljoen. Met een totaal vloeroppervlak van 3500 m2 komt dat neer op € 957 per m2.

5. Bent u van mening dat deze opbrengst marktconform is?

6. Is de bibliotheek bij deze transactie geadviseerd door de gemeente?

7. Is deze opbrengst voldoende om de ruimte in de Gooise Brinkpassage met verbouwing te financieren?

8. Heeft de bibliotheek (inmiddels weer) grip op de situatie en hoe wordt voorkomen dat een beroep moet worden gedaan op de borgstelling?

Rob Docter
Democraten Hilversum